

1. Общие сведения

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая площадь помещений, в том числе, кв.м:	1717.20
	— общая площадь жилых помещений, кв.м	1255.10
	— общая площадь нежилых помещений, кв.м	0.00
	— общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, кв.м	462.20
2	Год ввода в эксплуатацию	1967
3	Дом признан аварийным	Нет
4	Домом управляет	МУП "Липовецкое"

2. Общая характеристика

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Серия, тип постройки здания	жилой дом
2	Год постройки	1967
3	Тип дома	Многоквартирный
4	Количество этажей:	
	— наибольшее, ед.	4
	— наименьшее, ед.	1
5	Количество подъездов, ед.	2
6	Количество лифтов, ед.	0
7	Количество помещений:	32
	— жилых, ед.	32
	— нежилых, ед.	0
8	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, кв.м	2268.00
9	Площадь парковки в границах земельного участка, кв.м	0.00
10	Класс энергетической эффективности	Не присвоен
11	Дополнительная информация	Нет данных
12	Элементы благоустройства:	
	— Детская площадка	Имеется
	— Спортивная площадка	Не имеется
	— Другое	Нет данных

3. Кадастровые номера

№	Кадастровый номер
1	отсутствует

4. Конструктивные элементы дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Тип фундамента	Ленточный

2	Площадь подвала по полу, кв.м	435.96
3	Стены и перекрытия	
	Тип перекрытий	Железобетонные
	Материал несущих стен	Каменные, кирпичные
4	Мусоропроводы	
	Тип мусоропровода	Отсутствует
	Количество мусоропроводов, ед.	0

Фасады

№	Тип фасада
1	Соответствует материалу стен

Крыши

№	Тип крыши	Тип кровли
1	Скатная	Из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (шиферная)

5. Инженерные системы

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Система электроснабжения	
	Тип системы электроснабжения	Центральное
	Количество вводов в МКД, ед.	1
2	Система теплоснабжения	
	Тип системы теплоснабжения	Центральное
3	Система горячего водоснабжения	
	Тип системы горячего водоснабжения	Отсутствует
4	Система холодного водоснабжения	
	Тип системы холодного водоснабжения	Центральное
5	Система водоотведения	
	Тип системы водоотведения	Центральное
	Объем выгребных ям, куб.м	0.00
6	Система газоснабжения	
	Тип системы газоснабжения	Отсутствует
7	Система вентиляции	
	Тип системы вентиляции	Приточная вентиляция
8	Система пожаротушения	
	Тип системы пожаротушения	Пожарные гидранты
9	Система водостоков	
	Тип системы водостоков	Наружные водостоки

6. Лифты

Не имеется

7. Приборы учета

№	Вид коммунального ресурса	Наименование показателя	Значение показателя
1	Горячее водоснабжение	Наличие прибора учета	Отсутствует, установка не требуется
2	Холодное водоснабжение	Наличие прибора учета	Установлен
		Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
		Единица измерения	куб.м
		Дата ввода в эксплуатацию	29.07.2013
		Дата проверки / замены прибора учета	29.09.2018
3	Водоотведение	Наличие прибора учета	Отсутствует, установка не требуется
4	Газоснабжение	Наличие прибора учета	Отсутствует, установка не требуется
5	Отопление	Наличие прибора учета	Установлен
		Тип прибора учета	С интерфейсом передачи данных
		Единица измерения	Гкал
		Дата ввода в эксплуатацию	09.11.2010
		Дата проверки / замены прибора учета	09.11.2014
6	Электроснабжение	Наличие прибора учета	Установлен
		Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
		Единица измерения	кВт/ч
		Дата ввода в эксплуатацию	25.08.2009
		Дата проверки / замены прибора учета	25.04.2022

8. Иное оборудование / конструктивный элемент

Не имеется

9. Сведения о способе управления многоквартирным домом

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Дата начала управления	01.05.2015
2	Основание управления	протокол общего собрания собственников
3	Документ, подтверждающий выбранный способ управления:	
	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	протокол общего собрания собственников
	Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	31.03.2015
	Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления	1
4	Договор управления:	
	Дата заключения договора управления	01.05.2015
	Копия договора управления	ДОГОВОР управления 2015 год Комсомольская 3.docx

10. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

№	Наименование работы (услуги)	Годовая плановая стоимость работ (услуг), руб.
1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав	34.68

1	общего имущества в многоквартирном доме)	34.68
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	51.96
3	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	22.20
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	34.68
5	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0.48
6	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	26.40
7	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	26.64
8	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	5.64

11. Сведения об оказываемых коммунальных услугах

№	Вид коммунального ресурса	Наименование показателя	Значение показателя
1	Отопление	Факт предоставления услуги	Предоставляется
		Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
		Единица измерения	Гкал
		Тариф (цена), руб.	3934.90
		Дата начала действия тарифа	19.12.2014
		Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	3934.9
		Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	КГУП "Примтеплоэнерго"
		ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	2536112729
		Дата договора на поставку коммунального ресурса	Нет данных
		Номер договора на поставку коммунального ресурса	Нет данных
		Дата нормативно-правового акта, устанавливающего тариф	19.12.2014
		Номер нормативно-правового акта, устанавливающего тариф	64/5
		Наименование принявшего акт органа, устанавливающего тариф	Департамент по тарифам Приморского края
		Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	0.2500
		Единица измерения норматива потребления услуги в жилых помещениях	Гкал/кв.м
		Дополнительная информация о нормативе потребления услуги в жилых помещениях	норматив применяется на отопительный сезон
Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0.0000		
Единица измерения норматива потребления услуги на общедомовые нужды	Гкал/кв.м		

1	Отопление	Дополнительная информация о нормативе потребления услуги на общедомовые нужды	норматив отсутствует
		Номер, дата, наименование органа, принявшего нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги	81, 24.08.2009, Администрация Липовецкого городского поселения
2	Электроснабжение	Факт предоставления услуги	Предоставляется
		Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
		Единица измерения	кВт/ч
		Тариф (цена), руб.	2.32
		Дата начала действия тарифа	25.03.2015
		Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	2.32
		Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	Находкинское отделение "ДРСК" ОАО "Дальэнергосбыт"
		ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	2723088770
		Дата договора на поставку коммунального ресурса	Нет данных
		Номер договора на поставку коммунального ресурса	Нет данных
		Дата нормативно-правового акта, устанавливающего тариф	25.03.2015
		Номер нормативно-правового акта, устанавливающего тариф	12/3
		Наименование принявшего акт органа, устанавливающего тариф	Департамент по тарифам Приморского края
		Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	468.0000
		Единица измерения норматива потребления услуги в жилых помещениях	кВт/ч
		Дополнительная информация о нормативе потребления услуги в жилых помещениях	норматив на 1 комнатную квартиру с электроплитами на 1 человека
		Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	3.9400
Единица измерения норматива потребления услуги на общедомовые нужды	кВт/ч		
Дополнительная информация о нормативе потребления услуги на общедомовые нужды	норматив на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества		
Номер, дата, наименование органа, принявшего нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги	39/4, 01.08.2012, Департамент по тарифам Приморского края		
3	Газоснабжение	Факт предоставления услуги	Не предоставляется
4	Горячее водоснабжение	Факт предоставления услуги	Не предоставляется
5	Холодное водоснабжение	Факт предоставления услуги	Предоставляется
		Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
		Единица измерения	куб.м
		Тариф (цена), руб.	33.09
		Дата начала действия тарифа	01.05.2015

5	Холодное водоснабжение	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	33.09
		Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	МУП "Липовецкое"
		ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	2522042447
		Дата договора на поставку коммунального ресурса	Нет данных
		Номер договора на поставку коммунального ресурса	Нет данных
		Дата нормативно-правового акта, устанавливающего тариф	08.04.2015
		Номер нормативно-правового акта, устанавливающего тариф	14/2
		Наименование принявшего акт органа, устанавливающего тариф	Департамент по тарифам Приморского края
		Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	4.2200
		Единица измерения норматива потребления услуги в жилых помещениях	куб.м/чел.в мес.
		Дополнительная информация о нормативе потребления услуги в жилых помещениях	Нет данных
		Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0.0400
		Единица измерения норматива потребления услуги на общедомовые нужды	куб.м
		Дополнительная информация о нормативе потребления услуги на общедомовые нужды	норматив применяется не 1 кв.м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества МКД
6	Водоотведение	Номер, дата, наименование органа, принявшего нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги	39/25, 26.06.2013, Департамент по тарифам Приморского края
		Номер, дата, наименование органа, принявшего нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги	39/49, 26.06.2013, Департамент по тарифам Приморского края
		Факт предоставления услуги	Предоставляется
		Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
		Единица измерения	куб.м
		Тариф (цена), руб.	21.37
		Дата начала действия тарифа	01.05.2015
		Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	21.37
		Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	МУП "Липовецкое"
		ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	2522042447
Дата договора на поставку коммунального ресурса	Нет данных		
Номер договора на поставку коммунального ресурса	Нет данных		

6	Водоотведение	ресурса	Нет данных
		Дата нормативно-правового акта, устанавливающего тариф	08.04.2015
		Номер нормативно-правового акта, устанавливающего тариф	14/2
		Наименование принявшего акт органа, устанавливающего тариф	Департамент по тарифам Приморского края
		Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	4.2200
		Единица измерения норматива потребления услуги в жилых помещениях	куб.м/чел.в мес.
		Дополнительная информация о нормативе потребления услуги в жилых помещениях	Нет данных
		Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0.0000
		Единица измерения норматива потребления услуги на общедомовые нужды	куб.м
		Дополнительная информация о нормативе потребления услуги на общедомовые нужды	норматив отсутствует
		Номер, дата, наименование органа, принявшего нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги	39/25, 26.06.2013, Департамент по тарифам Приморского края

12. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

Не имеется

13. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Не имеется

14. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Дата протокола общего собрания собственников помещений	31.03.2015
	Номер протокола общего собрания собственников помещений	1
	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	комсомольская,3 на сайт .jpg

15. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе, руб.:	0.00
	— за содержание дома, руб.	0.00
	— за текущий ремонт, руб.	0.00
	— за услуги управления, руб.	0.00

5	Получено денежных средств, в т. ч, руб.:	0.00
	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений, руб.	0.00
	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений, руб.	0.00
	— субсидий, руб.	0.00
	— денежных средств от использования общего имущества, руб.	0.00
	— прочие поступления, руб.	0.00
6	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	0.00
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
9	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

16. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№	Наименование работы (услуги)	Наименование показателя	Значение показателя
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	0.00
2	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	0.00
3	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	0.00
4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	0.00
5	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	0.00
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	0.00
7	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	0.00
8	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	0.00

17. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий, ед.	0
2	Количество удовлетворенных претензий, ед.	0

3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
4	Сумма произведенного перерасчета, руб.	0.00

18. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
6	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

19. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№	Вид коммунальной услуги	Наименование показателя	Значение показателя
1	Водоотведение	Факт предоставления услуги	Предоставляется
		Единица измерения	куб.м
		Общий объем потребления, нат.показ.	0.00
		Начислено потребителям, руб.	0.00
		Оплачено потребителями, руб.	0.00
		Задолженность потребителей, руб.	0.00
		Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	0.00
		Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	0.00
		Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	0.00
		Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	0.00
2	Отопление	Факт предоставления услуги	Предоставляется
		Единица измерения	Гкал
		Общий объем потребления, нат.показ.	0.00
		Начислено потребителям, руб.	0.00
		Оплачено потребителями, руб.	0.00
		Задолженность потребителей, руб.	0.00
		Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	0.00
		Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	0.00
		Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	0.00
		Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	0.00
3	Холодное водоснабжение	Факт предоставления услуги	Предоставляется

3	Холодное водоснабжение	Единица измерения	куб.м
		Общий объем потребления, нат.показ.	0.00
		Начислено потребителям, руб.	0.00
		Оплачено потребителями, руб.	0.00
		Задолженность потребителей, руб.	0.00
		Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	0.00
		Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	0.00
		Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	0.00
4	Электроснабжение	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	0.00
		Факт предоставления услуги	Предоставляется
		Единица измерения	кВт/ч
		Общий объем потребления, нат.показ.	0.00
		Начислено потребителям, руб.	0.00
		Оплачено потребителями, руб.	0.00
		Задолженность потребителей, руб.	0.00
		Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	0.00
5	Горячее водоснабжение	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	0.00
		Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	0.00
6	Газоснабжение	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	0.00
		Факт предоставления услуги	Не предоставляется

20. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий, ед.	0
2	Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
4	Сумма произведенного перерасчета, руб.	0.00

21. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	0
2	Направлено исковых заявлений, ед.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	0.00

22. Признание дома аварийным

Нет данных